



1. župná a.s.

Informácia o spoločnosti

Ing. Ivan Roštár, predseda predstavenstva
20. 11. 2014

OBSAH

1.	Základné údaje o spoločnosti	2
2.	Chronológia činností spoločnosti	3
3.	Finančná situácia spoločnosti	7
3.1.	AKTÍVA - Majetok spoločnosti	7
3.2.	PASÍVA – Vlastné imanie spoločnosti	8
3.3.	PASÍVA – Záväzky spoločnosti	8
3.4.	Hospodárenie spoločnosti	10
Prílohy:		
	Príloha 1 – Súvaha	12
	Príloha 2 – Výkaz ziskov a strát	13
	Príloha 3 – Prehľad poskytnutých pôžičiek	14
	Príloha 4 – List vlastníctva č. 4268	15
	Príloha 5 – Umiestnenie pozemkov	16
	Príloha 6 – Územnoplánovacia informácia	17-21
	Príloha 7 – Výpis z OR	22-25

Zoznam skratiek

BSK – Bratislavský samosprávny kraj

DA – spoločnosť Danube Arena a.s.

SR – Slovenská republika

1. Základné údaje o spoločnosti.

Obchodné meno:	1. župná, a.s.
Sídlo:	Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Deň zápisu:	29.10.2008
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4630/B
IČO:	44 475 012
Predmet činnosti:	Spoločnosť bola založená na realizáciu investičného zámeru vybudovania oddychovo športového areálu.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Akcionár:	Bratislavský samosprávny kraj, sídlo Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, podiel na základnom imaní: 100,00%
Akcie:	300 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, menovitá hodnota akcie: 331,939189 EUR 2 kusy kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, menovitá hodnota akcie: 10.291.423 EUR
Základné imanie:	20.682.427,7567 EUR
Štatutárny orgán	
Predstavenstvo:	Ing. Ivan Roštár, predseda predstavenstva Ing. Ján Keselý, podpredseda predstavenstva Mgr. Peter Húska, člen predstavenstva
Dozorná rada:	Milan Ftáčnik, predseda dozornej rady Peter Čiernik Štefan Pomichal JUDr. Matúš Šaray MUDr. Iveta Plšeková

2. Chronológia činností spoločnosti.

Zastupiteľstvo BSK na základe informácie predsedu BSK o príprave stavby viacúčelovej multifunkčnej haly nadregionálneho významu pre Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji v roku 2011 schválilo uznesením č. 31/2008 zo dňa 16.04.2008 finančné prostriedky v rozpočte BSK vo výške 50.000.000,- SK na kúpu pozemkov v Petržalke o celkovej výmere 89.756 m² a to za účelom stavby viacúčelovej multifunkčnej haly potrebnej na konanie MS v ľadovom hokeji v roku 2011.

Následne dňa 25.06.2008 Zastupiteľstvo BSK uznesením č. 34/2008 zrušilo predchádzajúce uznesenie č. 31/2008 a schválilo kúpu predmetných pozemkov o celkovej výmere 89.756 m² od spoločnosti PETRŽALKA INVEST s.r.o. za kúpnu cenu 287.219.200,- SK (v prepočte 9.533.930,82 EUR). Zároveň poverilo predsedu BSK predložiť Zastupiteľstvu BSK založenie spoločnosti so 100% majetkovou účasťou BSK, určenú pre správu týchto pozemkov.

V tomto období BSK vychádzalo z uznesenia Vlády SR č. 243 zo 16.04.2008 v ktorom vláda schválila postup výstavby viacúčelovej športovej haly, ktorá bude využitá pri organizácii MS v ľadovom hokeji v roku 2011 formou verejno-súkromného partnerstva. Dňa 17.09.2008 prijalo Zastupiteľstvo BSK uznesenia č. 70, 71 a 72/2008 v ktorých schválilo časť kúpených pozemkov na prenájom Ministerstvu školstva SR za účelom výstavby multifunkčnej haly a časť kúpených pozemkov do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy za účelom spoločnej realizácie výstavby multifunkčnej haly potrebnej na konanie MS v ľadovom hokeji v roku 2011.

Uznesením č. 72/2008 schválilo založenie akciovej spoločnosti na realizáciu investičného zámeru vybudovania športového areálu na zabezpečenie športových potrieb v rámci BSK a nepeňažný vklad do tejto spoločnosti tvoriaci základné imanie predstavujúci časť kúpených pozemkov o výmere 54.756 m².

V tomto čase bolo z rokovaní so zástupcami Vlády SR zrejmé, že Vláda SR nebude pri výstavbe viacúčelovej športovej haly postupovať v zmysle svojho uznesenia č. 243 (čo definitívne potvrdila uznesením č. 970 z 17.12.2008, kedy sa rozhodlo o financovaní rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu).

Dňa 17.10.2008 bola zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice založená akciová spoločnosť 1. župná, a.s., ktorá bola zapísaná do obchodného registra SR dňa 29.10.2008. Základné imanie spoločnosti v čase založenia bolo vo výške 1.000.000,- Sk. Hlavným predmetom spoločnosti mala byť realizácia investičného zámeru vybudovania oddychovo športového areálu na zabezpečenie športových potrieb v rámci Bratislavského samosprávneho kraja. To znamená, že BSK ako 100% akcionár sa rozhodol realizovať samostatný projekt výstavby multifunkčnej haly s príslušným zázemím na kúpených pozemkoch.

Uvedené potvrdilo Zastupiteľstvo BSK svojím uznesením č. 81/2008 zo dňa 29.10.2008, kedy zobralo na vedomie založenie spoločnosti 1. župná, a.s. a schválilo peňažný vklad do základného imania vo výške 2.000.000,- SK, čím celkovo bude predstavovať peňažný vklad do základného imania hodnotu 3.000.000,- Sk (99.581,7567 EUR). Okrem toho Zastupiteľstvo BSK schválilo uvedeným uznesením aj nepeňažný vklad do spoločnosti 1. župná, a.s. tvoriaci kúpené pozemky v celkovej výmere 89.756 m². Zároveň boli zrušené predchádzajúce uznesenia č. 70, 71 a 72/2008.

Pozemky boli v tomto čase (Znalecký posudok 169/2008 zo dňa 22.10.2008) ocenené znalcom na 12.846.046,60 EUR. V tomto období BSK vykonával všetky potrebné kroky na realizáciu projektu vybudovania multifunkčnej športovej haly. Dňa 05.12.2008 bolo vydané Rozhodnutie Mestskej časti

Bratislava Petržalka (územné rozhodnutie) o umiestnení stavby „Multifunkčný športový areál“, v ktorom boli riešené hlavné stavebné objekty: Multifunkčná športová aréna, malý zimný štadión, aquapark, hotel a garážový dom. Plánovaná objektová skladba zahŕňala celú výmeru pozemkov.

Na základe tohto rozhodnutia bol spracovaný nový znalecký posudok (Znalecký posudok 31/2009 zo dňa 22.03.2009), ktorým boli pozemky ocenené na hodnotu 20.582.845,92 EUR. Takto precenené pozemky boli následne vložené do základného imania spoločnosti, čím bolo dňa 10.09.2009 zapísané v obchodnom registri SR základné imanie spoločnosti vo výške 20.682.427, 7567 EUR.

V čase vzniku spoločnosti 1. župná, a.s., bola 29.10.2008 založená jej dcérska spoločnosť Arena BA, a.s. , v ktorej mala 1. župná, a.s. 100% majetkovú účasť. Základné imanie spoločnosti v čase vzniku bolo na úrovni 33.193,9189 EUR. Spoločnosť Arena BA, a.s. sa od 31.12.2008 premenovala na DANUBE ARENA a.s.. Cez túto dcérsku spoločnosť mal byť realizovaný celý projekt multifunkčnej športovej haly, jeho výstavba, financovanie. Zároveň táto dcérska spoločnosť vystupovala ako zmluvný partner vo všetkých významných dodávateľských vzťahoch v čase prípravy a začiatku realizácie projektu.

V období od novembra 2008 do novembra 2009 uzavrela dcérska spoločnosť významné zmluvy, ktorých predmetom boli služby súvisiace s realizáciou projektu. So spoločnosťou Parnhams Ltd bola podpísaná Dohoda o poradenských službách, v ktorej sa okrem iného spoločnosť Parnhams Ltd zaviazala zabezpečiť financovanie projektu. Podpísala memorandum o spolupráci pri výstavbe multifunkčnej haly s materskou spoločnosťou 1. župná, a.s.. V apríli 2009 podpísala spoločnosť 1. župná, a.s. zmluvu o poradenských službách pre BSK na celkovú sumu 497.909,- EUR, pričom tieto prostriedky mali byť ďalej použité ako pôžička pre dcérsku spoločnosť. V septembri 2009 bolo podpísané Memorandum o porozumení medzi spoločnosťou 1. župná, a.s., dcérskou spoločnosťou, spoločnosťou Arena BA, a.s., Parnhams Ltd a spoločnosťou AIC Leasing & Finanz AG. Následne v októbri 2009 podpísala dcérska spoločnosť Zmluvu o úvere spolu s dodatkom upravujúcim poplatok za úver so spoločnosťou AIC Leasing & Finanz AG na celkovú sumu 10.534.000,- EUR. V decembri požiadala dcérska spoločnosť zmluvnú stranu AIC Leasing & Finanz AG o poskytnutie úveru a súčasne podpísala ako zabezpečenie úveru 2 zmenky, každú na 5.267.000,- EUR splatné k 13.01.2011, pričom aval na zmenkách podpísala spoločnosť 1. župná, a.s. Zároveň boli tieto zmenky odoslané bez proti plnenia druhej strane. Úverové prostriedky neboli nikdy pripísané na účet dcérskej spoločnosti.

Po podpise úverovej zmluvy oznámila spoločnosť Parnhams Ltd, že jeden zo záväzkov – zabezpečiť financovanie projektu, pokladá za splnený a požiadala BSK o zabezpečenie manažérskej kontroly a o vstup do akcionárskej štruktúry v dcérskej spoločnosti Aréna BA, a.s.. V decembri 2009 so súhlasom BSK ako akcionára spoločnosti 1. župná, a.s. bol umožnený vstup spoločnosti Parnhams Ltd do dcérskej spoločnosti, kedy sa navýšilo jej základné imanie a upisovateľom bola táto spoločnosť Parnhams Ltd.. Uvedená skutočnosť bola zapísaná do obchodného registra SR 22.12.2009.

V decembri 2009 podpísala spoločnosť 1. župná, a.s. s dcérskou spoločnosťou nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bol prenájom všetkých pozemkov vo vlastníctve 1. župná, a.s. do roku 2099 za sumu prenájmu 1,- EUR ročne.

Z pohľadu finančnej stránky bol projekt prezentovaný verejnosti ako samofinancovateľný. Výška investície do výstavby projektovaných objektov sa v úvodnej fáze na základe štúdie Parnhams Ltd. uvádzala na úrovni 34.000.000,- EUR, neskôr v čase prehodnocovania projektu sa táto čiastka uvádzala vo výške viac ako 90.000.000,- EUR. V tom čase spoločnosť nemala k dispozícii žiadne iné zdroje, len podpísanú úverovú zmluvu na istinu úveru 10.000.000,- EUR.

Po voľbách do samosprávnych krajov v roku 2009, nové vedenie BSK rozhodlo o prehodnotení projektu. V období mesiacov december 2009 až marec 2010 zástupcovia Úradu Bratislavského samosprávneho kraja aj v spolupráci so spoločnosťou Price Waterhouse Coopers preverovali stav projektu, pričom ich zistenia viedli ku konštatovaniu, že projekt, tak ako bol pripravený a aj doteraz realizovaný nemal spracovanú žiadnu relevantnú štúdiu a to ani v časti štúdie realizovateľnosti samotnej multifunkčnej haly a ani celkový podnikateľský plán celého projektu, ktorý by jasne stanovil ekonomické dôvody zvoleného modelu financovania (založenie spoločnosti 1. župná, a.s. a následne spoločnosti Danube Arena, a.s., fakturácia služieb 1. župnou, a.s. na Bratislavský samosprávny kraj). Absenciou relevantnej štúdie, riadneho podnikateľského plánu celého projektu, nesprávnym finančným riadením evidoval projekt k marcu 2010 daňové záväzky vo výške 144 tis. Eur. Okrem toho k februáru 2010 sa evidovali už zrealizované náklady projektu v celkovej výške 667 tis. Eur (mimo zakúpených pozemkov).

Na základe týchto skutočností rozhodlo Zastupiteľstvo BSK uznesením č. 29/2010 zo dňa 30.04.2010 nepokračovať v realizácii projektu multifunkčnej haly v Bratislave Petržalke. Zároveň splnomocnilo predsedu BSK vysporiadať všetky zmluvné a právne vzťahy so zúčastnenými subjektmi v projekte multifunkčnej haly s cieľom maximálnej ochrany práv a majetku BSK. Ďalej v zmysle uvedeného uznesenia boli z rozpočtu vyčlenené finančné prostriedky vo forme strednodobej päťročnej úročenej pôžičky vo výške 1.593.000,- EUR, ktoré sú účelovo určené na vysporiadanie všetkých zmluvných a právnych vzťahov so zúčastnenými subjektmi v projekte multifunkčnej haly v Bratislave Petržalke s cieľom maximálnej ochrany práv a majetku Bratislavského samosprávneho kraja. Zmluva o pôžičke bola podpísaná 26.05.2010 a doba na vrátenie čerpanej pôžičky uplynie 26.05.2015.

Dňa 12.05.2010 Rozhodnutím jediného akcionára poveril BSK ako 100% akcionár spoločnosti 1. župná, a.s. predstavenstvo Spoločnosti vykonať všetky nevyhnutné kroky za účelom vysporiadania všetkých zmluvných a právnych vzťahov so zúčastnenými subjektmi v projekte multifunkčnej haly v Bratislave Petržalke s cieľom maximálnej ochrany práv a majetku Spoločnosti, a súčasne v súlade so záujmami Jediného akcionára.

Na základe tohto poverenia Predstavenstvo spoločnosti 1. župná, a.s. vykonalo a realizovalo v období rokov 2010 a 2011 postupne kroky vedúce k plneniu tohto rozhodnutia.

K decembru 2010 sa podarilo vysporiadať všetky najvýznamnejšie záväzky a právne vzťahy viažuce sa k zastavenému projektu multifunkčnej haly: pôvodné daňové záväzky vo výške 209 tis. EUR sa podarilo znížiť na úroveň 16 tis. EUR. Celý tento proces bol konzultovaný aj s daňovým úradom. Zmluvné vzťahy so spoločnosťou Parnhams Ltd, ktorá v priebehu roka 2010 požadovala v zmysle poradenskej zmluvy zaplatiť takmer 3 mil. EUR sa 22.10.2010 vysporiadali podpisom dohody o urovaní, kedy sa spoločnosti Parnhams Ltd uhradili existujúce záväzky vo výške 267,5 tis. EUR. Zároveň súčasťou dohody bol aj prevod akcií v dcérskej spoločnosti Danube Arena, a.s., čím sa 1. župná, a.s. stala 100% vlastníkom so 100% manažérskou kontrolou. Dňa 24.06.2010 bola podpísaná dohoda o urovaní (suma urovnania 150 tis. EUR) so spoločnosťou AIC Leasing & Finanz AG, na základe ktorej sa do rúk spoločnosti 1. župná, a.s. vrátili odoslané zmenky v celkovej hodnote 10.534.000,- EUR.

O celej situácii bolo informované zastupiteľstvo BSK, ktoré svojím uznesením č. 95/2010 zo dňa 15.12.2010 zobralo na vedomie informáciu o stave vysporiadania zmluvných a právnych vzťahov v projekte multifunkčnej haly a zároveň schválilo doterajší postup vedenia Úradu BSK v zmysle uznesenia č. 29/2010.

Zastupiteľstvo BSK svojím uznesení č. 96/2010 zo dňa 15.12.2010 splnomocnilo predsedu BSK rokovať s predstaviteľmi Slovenského futbalového zväzu a s príslušnými ministerstvami o príprave a financovaní projektu Reprezentačného futbalového štadióna na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti. V zmysle tohto uznesenia spoločnosť začala rokovania so Slovenským futbalovým zväzom. V tom čase boli pozemky vo vlastníctve spoločnosti vyhodnotené monitorovacím výborom UEFA ako vhodné na výstavbu Reprezentačného futbalového štadióna.

K zásadnej zmene v rokovaní došlo po predčasných parlamentných voľbách v roku 2012, kedy sa celý projekt počítajúci s prípadnou účasťou BSK zastavil.

Medzitým v priebehu roka 2011 spoločnosť pokračovala vo vysporiadavaní záväzkov a právnych vzťahov. Cieľom bolo očistiť spoločnosť od všetkých záväzkov z minulosti a pripraviť tak pozemky na realizáciu nového podnikateľského zámeru. Za týmto účelom sa pripravil aj návrh na likvidáciu dcérskej spoločnosti DANUBE ARENA, a.s., ktorá sa z pohľadu ďalšieho fungovania javila ako zbytočná, neefektívna a ktorá v minulosti mala aj negatívny vplyv na celý projekt práve nekontrolovateľnými finančnými tokmi v projekte.

Spoločnosť DANUBE ARENA, a.s. dosiahla zároveň k 31.12.2010 záporné vlastné imanie vo výške 726.755 EUR. Najväčším veriteľom DANUBE ARENA bola jej materská spoločnosť 1.župná, a.s., ktorá disponovala kumulatívnou pohľadávkou vo výške takmer 720 tis. EUR (istina a úrok po započítaní vzájomných záväzkov). Ďalšími veriteľmi boli fyzické osoby, voči ktorým bol kumulatívny záväzok vo výške 7.374 EUR (istina po splatnosti) a záväzky z obchodného styku vo výške cca 1.760 EUR. Vzhľadom na vyčerpanie účelu založenia a vzniku spoločnosti DANUBE ARENA, a.s. ako aj na základe súčasného stavu hodnoty podniku sa navrhla likvidácia tejto spoločnosti.

Uvedená hodnota záporného vlastného imania spoločnosti a existencia viacerých veriteľov môže viesť k úpadku spoločnosti a teda vyhlásením konkurzu. Aj na základe už prezentovaných informácií o tom, že najvýznamnejší veriteľ spoločnosti bola 1.župná, a.s., ktorá bola zároveň aj jediným akcionárom tejto spoločnosti a tiež na základe zabezpečenia kontroly procesu likvidácie, spoločnosť 1.župná, a.s., ako jediný akcionár DANUBE ARENA, a.s. navrhla riadenú likvidáciu spoločnosti.

Celý tento postup bol schválený zastupiteľstvom BSK uznesením č. 57/2011 zo dňa 24.06.2011. Spoločnosť tak vstúpila do likvidácie v januári 2012 a z obchodného registra SR bola vymazaná k 08.03.2013.

Spoločnosť v roku 2012 pripravovala materiál Analýza využitia pozemkov vo vlastníctve 1. župná, a.s., ktorý predložila na rokovania komisií na jeseň 2012. V rámci možných riešení a aj na základe vykonaných prieskumov v ktorých boli oslovené subjekty z oblasti verejnej správy, športových zväzov a združení a tiež súkromnej oblasti, navrhovala na pozemku riešiť základnú infraštruktúru, zabezpečiť prívod potrebných sietí na pozemok. Na časti pozemku realizovať vlastný projekt výstavby športovísk, ktorému bude zabezpečovať prevádzku. Na túto časť boli odhadované investičné a prevádzkové náklady (v prvých dvoch rokoch) na úrovni 1.160.000,- EUR. Podrobný podnikateľský plán by bol spracovaný v prípade schválenia tohto odporúčaného variantu zastupiteľstvom. Zvyšná časť pozemku by sa použila na postupný prenájom tretím subjektom za účelom inkasa nájomného s možnosťou napojenia na existujúcu infraštruktúru a siete na pozemku. Pričom príjem z nájomného by slúžil na krytie nákladov na prevádzku vlastných zariadení.

V komisiách toto riešenie nemalo podporu a následne nebol tento materiál predložený ani na rokovanie zastupiteľstva. Hlavným dôvodom bola finančná náročnosť predloženého riešenia.

Následne bola táto analýza predložená na rokovanie zastupiteľstva dňa 21.06.2013, kde ju zastupiteľstvo BSK svojím uznesením č. 51/2013 zobralo na vedomie a zároveň schválilo realizáciu ponukového konania na prenájom pozemkov tretím stranám bez zaviazania BSK alebo spoločnosti 1.

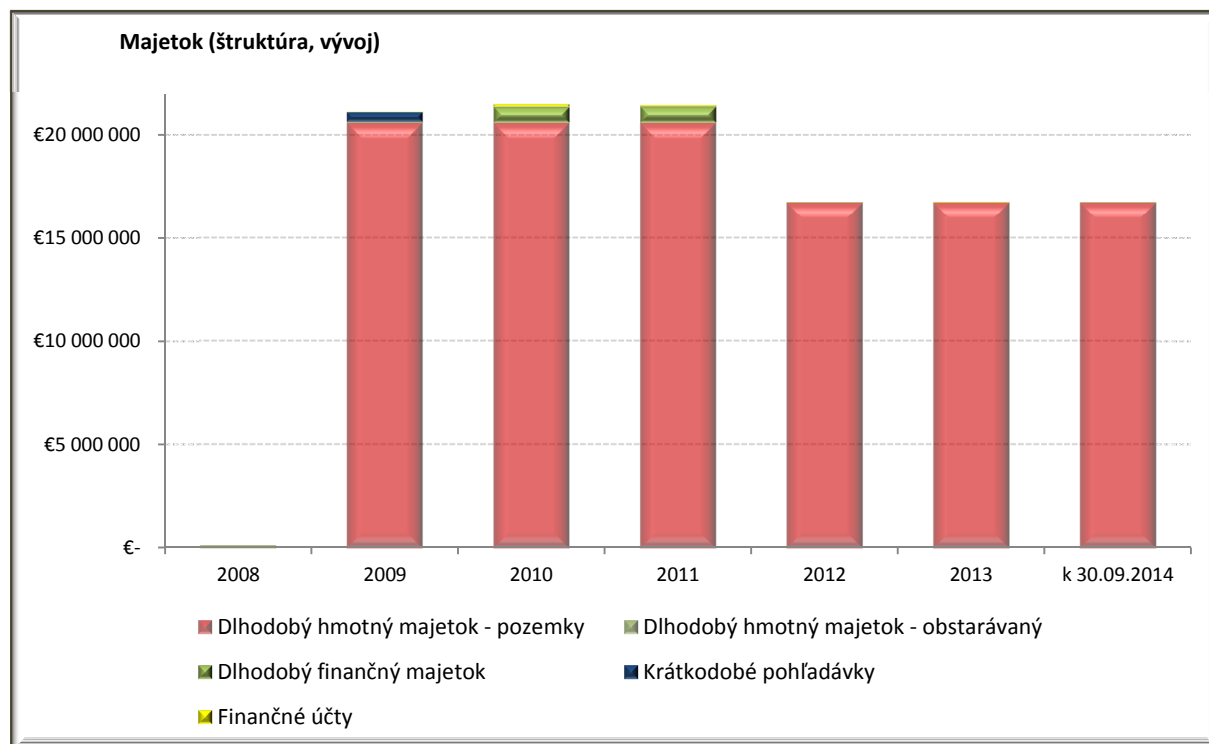
župná, a.s. k neprimeraným záväzkom. Zároveň bude zastupiteľstvu BSK predložený výsledok ponukového konania na schválenie a taktiež aj návrh na ďalšie fungovanie spoločnosti 1. župná, a.s.. Spoločnosť uvedené ponukové konanie zrealizovala, bolo ukončené v októbri 2014, jeho výsledok bude predmetom samostatného materiálu, ktorý bude obsahovať aj návrh na ďalšie fungovanie spoločnosti 1. župná, a.s.. Vzhľadom na to, že sa jedná o zásadný materiál, musí byť prerokovaný v dozornej rade spoločnosti a následne prezentované rozhodnutia predstavenstva a dozornej rady na odsúhlasenie BSK ako 100% vlastníkov spoločnosti.

3. Finančná situácia spoločnosti.

3.1. AKTÍVA - Majetok spoločnosti

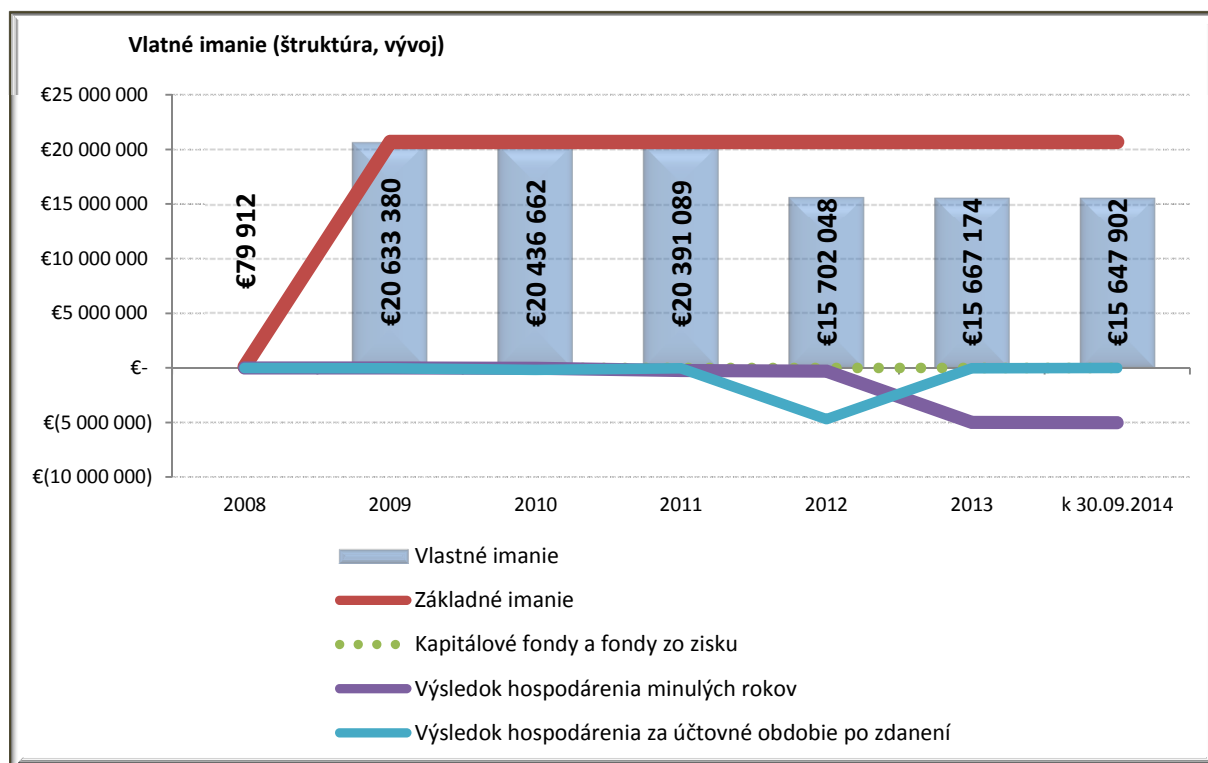
V súčasnej dobe spoločnosť vlastní ako najvýznamnejší majetok - pozemky, ktoré boli vložené v roku 2009 do základného imania. Pri vklade boli ocenené znaleckým posudkom na sumu 20.582.846,- EUR, v roku 2012 bol spracovaný znalecký posudok, ktorým boli ocenené na hodnotu 16.732.314,- EUR. Uvedené precenenie znamenalo tvorbu opravnej položky vo výške 3.850.532,- EUR, ktorá sa významnou mierou podieľala na účtovnom hospodárskom výsledku spoločnosti v roku 2012. Spoločnosť nevlastní žiadne zásoby, ani dlhodobé pohľadávky. Krátkodobé pohľadávky predstavujú najmä pohľadávky z obchodného styku – fakturácia prenájmu dvoch billboardov umiestnených na pozemkoch, čo zároveň predstavuje jediný príjem spoločnosti. Finančný majetok predstavujú peniaze v pokladni a na účte spoločnosti (k dnešnému dňu je na účte spoločnosti cca 11.000,- EUR).

V rokoch 2008 – 2011, v čase realizácie a následného vysporiadavania projektu multifunkčnej haly evidovala spoločnosť aj majetkovú účasť – dlhodobý finančný majetok v dcérskej spoločnosti DANUBE ARENA, a.s. a taktiež v roku 2010 aj pôžičky voči dcérskej spoločnosti vo výške 719.095,- EUR. Tieto boli následne pri likvidácii dcérskej spoločnosti, kedy došlo k navýšeniu základného imania, vysporiadané a započítané so záväzkom splatenia zvýšeného základného imania.



3.2. PASÍVA – Vlastné imanie spoločnosti

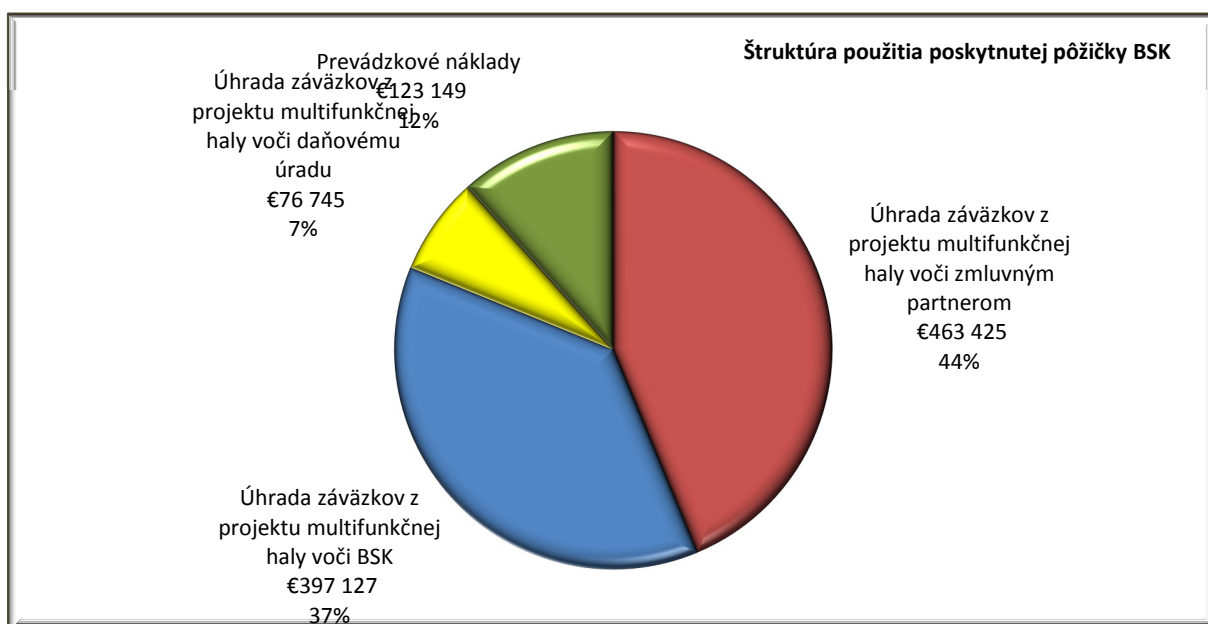
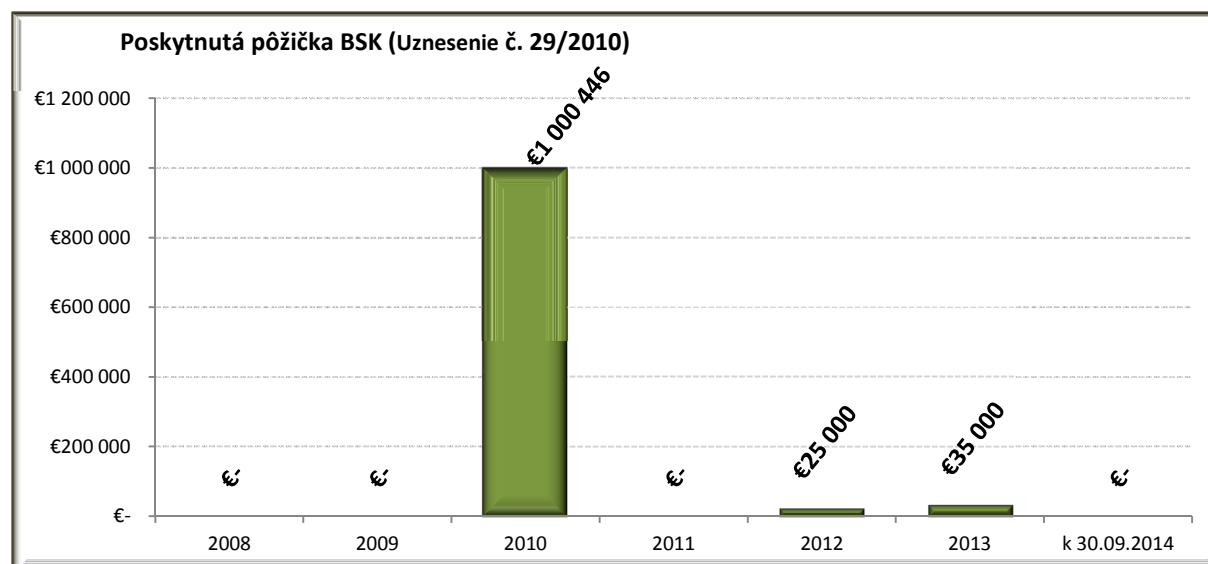
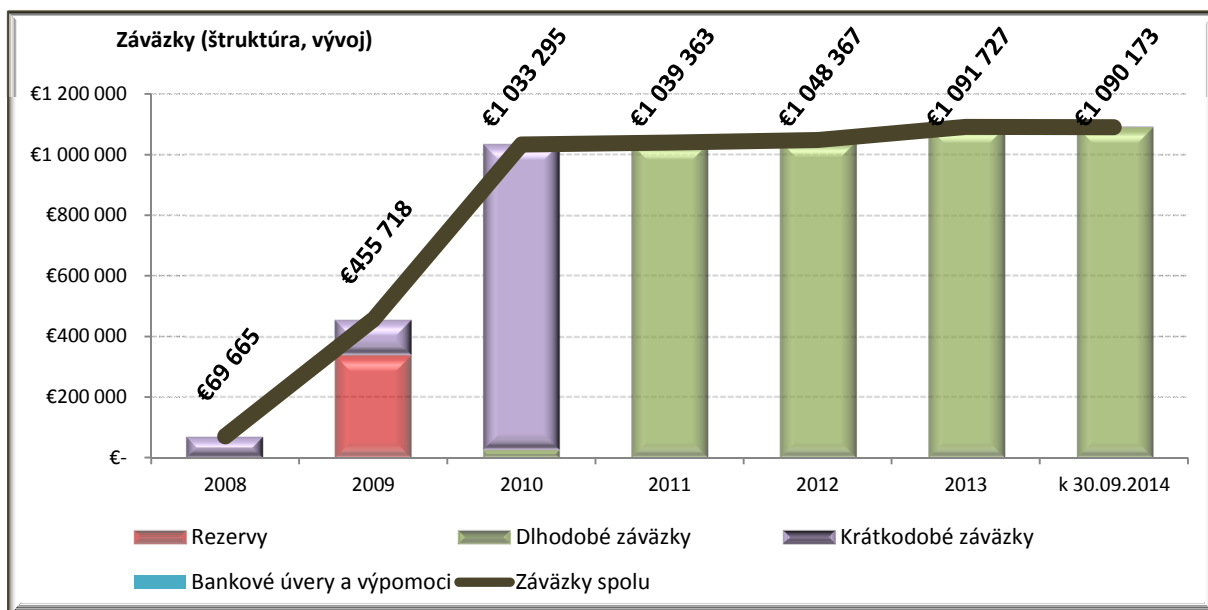
Z pohľadu vývoja spoločnosť má od svojho vzniku kladné vlastné imanie. Významnou mierou k tomu prispieva výška základného imania, tvoreného najmä nepeňažným vkladom v podobe pozemkov. Vysoká hodnota základného imania dokázala udržať vlastné imanie v kladných číslach aj v roku 2012, kedy z titulu dosiahnutej straty vo výške 4.689.041,- EUR klesla jeho hodnota na úroveň 15.702.048,- EUR. Ako vidno z grafu, tvorba opravnej položky precenením pozemkov nespôsobila pokles základného imania. Na vývoj hodnoty vlastného imania najvýznamnejšie vplýva hospodárenie spoločnosti, ktoré je od jej vzniku stratové a kumulovaná strata k 31.12.2013 predstavuje hodnotu 5.018.573,- EUR



3.3. PASÍVA – Záväzky spoločnosti

V súčasnej dobe sú najvýznamnejšou položkou v záväzkoch – dlhodobé záväzky, ktoré predstavujú čerpanú pôžičku od BSK. K 30.09.2014 čerpaná spoločnosť zo schválenej úverovej linky od BSK sumu 1.060.445,99 EUR (istina bez úrokov, tie sú zachytené ako súčasť dlhodobých záväzkov v súvahe spoločnosti). Možnosť čerpať túto pôžičku je zároveň jedným spôsobom ako kryť náklady spoločnosti. Spoločnosť uvedenú pôžičku čerpaná najmä v roku 2010, kedy bola celková výška istiny na úrovni 1.000.446,- EUR a uvedené prostriedky sa použili na vysporiadavanie záväzkov z projektu multifunkčnej haly. Následne spoločnosť čerpá pôžičku na svoje financovanie podľa potreby. Z pohľadu štruktúry použitia pôžičky sa 88% tejto pôžičky použilo na vysporiadanie záväzkov projektu multifunkčnej haly, zvyšných 12% sa použilo na prevádzku v rokoch 2010 až 2014. Aj v tejto čiastke sú však zahrnuté náklady súvisiace s vysporiadávaním záväzkov projektu multifunkčnej haly, najmä právne služby.

Zvyšnú časť záväzkov predstavujú krátkodobé záväzky – z neuhradených faktúr k sledovanému obdobiu (právne služby, alebo účtovníctvo) a z titulu záväzkov voči štátu – zamestnávanie jedného zamestnanca na dohodu o pracovnej činnosti.



3.4. Hospodárenie spoločnosti

Spoločnosť bola založená ako účelová s cieľom realizovať výstavbu a prevádzku multifunkčného športového areálu. Za týmto účelom sa predpokladalo, že nebude dosahovať v prvých rokoch zisk, resp. nebude realizovať žiadne výnosy. V rámci vývoja v spoločnosti aj v súčasnej dobe po zastavení pôvodného projektu sa hľadá nové využitie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti, preto sa nepredpokladá, že spoločnosť aj v súčasnosti bude generovať vlastné príjmy. Možno predpokladať, že v prípade schválenia nového projektu, spoločnosť začne generovať určité výnosy až za nejakú dobu. Takto ostáva zatiaľ jediným významným príjmom na krytie nákladov pôžička od BSK. V súčasnej dobe spoločnosť prenájma dva billboardy na svojich pozemkoch, z ktorých príjem predstavuje vlastné výnosy spoločnosti. V roku 2013 to bol celkový výnos na úrovni 1.293,- EUR. Významnejšie výnosy dosiahla spoločnosť v roku 2009. Tieto výnosy však súviseli s pôvodným projektom a vznikli na základe vzťahu medzi spoločnosťou a BSK. Neskôr bol tento vzťah reštrukturalizovaný a zrealizovaný. V časti nákladov boli náklady najvyššie na začiatku fungovania spoločnosti ako náklady na realizáciu pôvodného projektu. Tu aj na základe absolútneho vyjadrenia nákladov za rok 2009 kedy dosiahli výšku prevádzkových nákladov 113.881,- EUR, treba konštatovať skutočnosť, že celý pôvodný projekt bol realizovaný a aj náklady vznikali v dcérskej spoločnosti DANUBE ARENA, a.s..

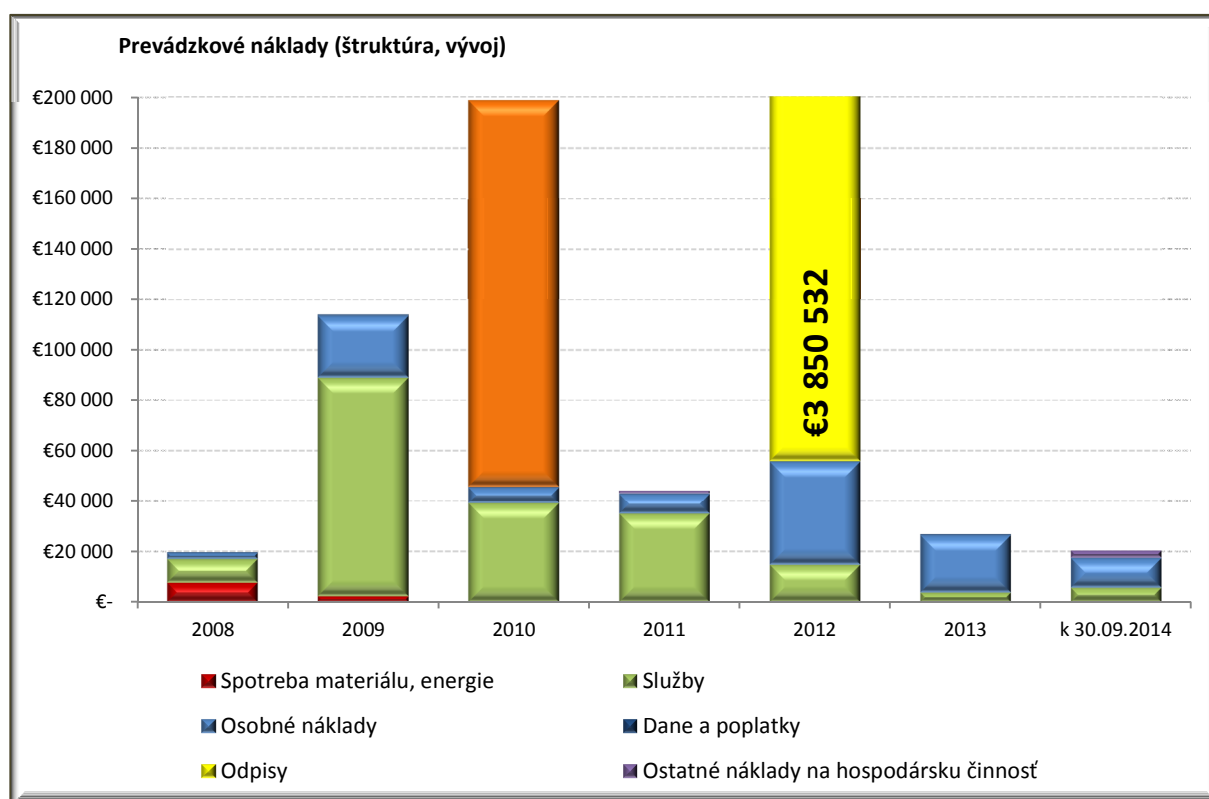
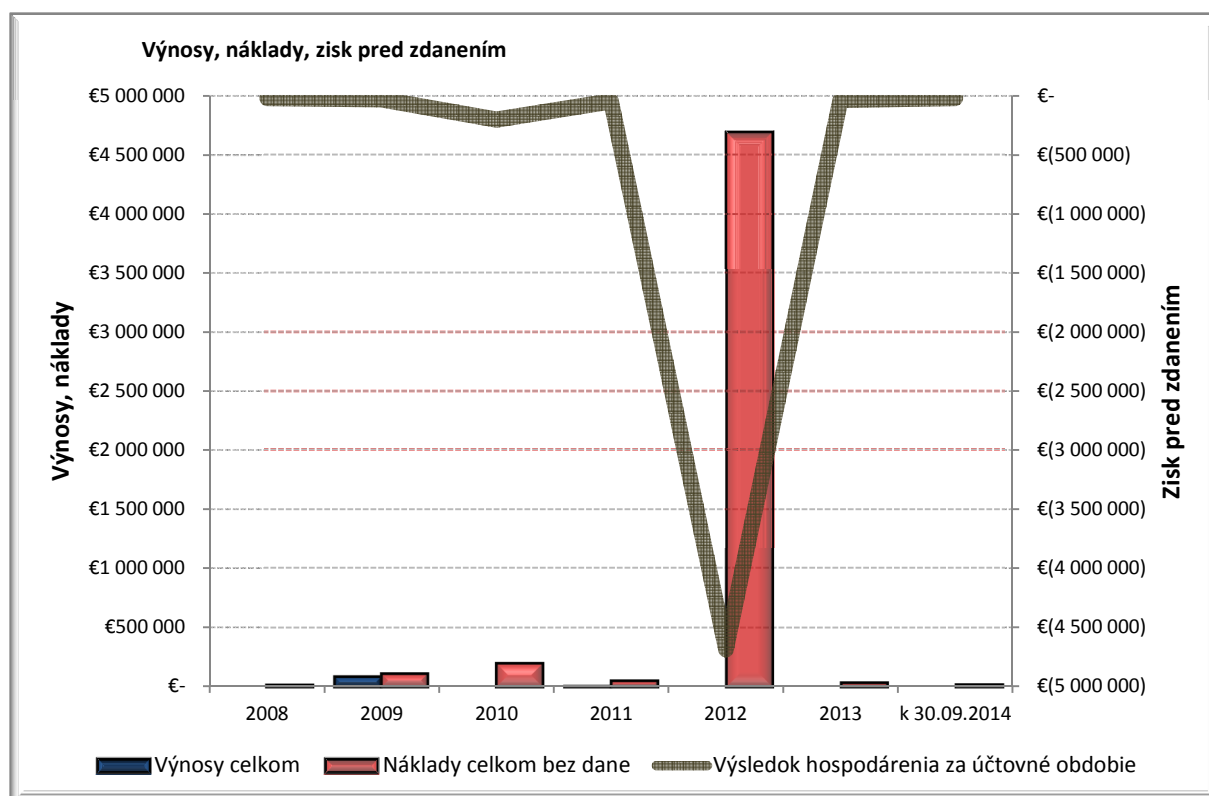
Od roku 2010 k dnešnému dňu možno z nákladov pomenovať 3 najvýznamnejšie položky, ktoré významnou mierou prispeli k negatívnemu hospodáreniu spoločnosti:

- Úhrada 150.000,- EUR spoločnosti AIC Leasing & Finanz AGv zmysle dohody o urovnaní v roku 2010,
- Tvorba opravnej položky – a z toho účtované odpisy ako nákladová položka vo výške 3.850.532,- EUR z titulu stanovenia aktuálnej hodnoty pozemku v roku 2012 (tento náklad nemal vplyv na daňový základ),
- Vyradenie obchodného podielu vo výške 775.713,- EUR v dcérskej spoločnosti z dôvodu jej likvidácie v roku 2012 (tento náklad nemal vplyv na daňový základ).

Ostatné položky prevádzkových a finančných nákladov predstavovali bežné náklady na chod spoločnosti ako prenájom priestorov (zastavením projektu sa zrušil aj prenájom priestorov), náklady na účtovníctvo, právne služby – vyššie najmä v období vysporiadavania záväzkov, osobné náklady (od roku 2010 je v spoločnosti jeden zamestnanec na dohodu o pracovnej činnosti, ináč to boli len príležitostne zamestnávané osoby v prípade potreby). V osobných nákladoch sú zahrnuté aj odmeny členov štatutárnych orgánov, ktoré boli vyplácané od októbra 2011 do mája 2013, kedy predstavenstvo odporučilo akcionárovi pozastaviť vyplácanie odmien z dôvodu finančnej situácie v spoločnosti. (celkovo bolo na mzdách pre členov štatutárnych orgánov vyplatené za sledované obdobie 26.954,- EUR).

Z finančných nákladov predstavujú (okrem už uvedenej za vyradenie obchodného podielu) náklady na úroky za pôžičku od BSK.

Na základe skutočnosti, že spoločnosť od svojho vzniku nedosahuje žiadne významné výnosy, vykazuje každoročne stratu, pričom najvýznamnejšiu stratu dosiahla v roku 2012 a to z titulu vyradenia obchodného podielu (likvidácia dcérskej spoločnosti) a tvorby opravnej položky k pozemkom.



Príloha 1 – Súvaha

SÚVAHA 1. župná, a.s. (agregovaný tvar)								
1	Obdobie	2008	2009	2010	2011	2012	2013	k 30.09.2014
2	a	b	c	d	e	f	g	h
3	AKTÍVA							
4	MAJETOK SPOLU	149 577 €	21 089 188 €	21 470 046 €	21 430 540 €	16 750 503 €	16 758 901 €	16 738 075 €
5	Neobežný majetok	96 262 €	20 619 359 €	21 340 954 €	21 358 559 €	16 732 514 €	16 732 514 €	16 732 514 €
6	Dlhodobý nehmotný majetok	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7	Dlhodobý hmotný majetok - pozemky	- €	20 582 846 €	20 582 846 €	20 582 846 €	16 732 314 €	16 732 314 €	16 732 314 €
8	Dlhodobý hmotný majetok - obstarávaný	59 749 €	- €	- €	- €	200 €	200 €	200 €
9	Dlhodobý finančný majetok	36 513 €	36 513 €	758 108 €	775 713 €	- €	- €	- €
10	Dlhodobý finančný majetok - podielové cenné papiere	36 513 €	36 513 €	39 013 €	775 713 €	- €	- €	- €
11	Dlhodobý finančný majetok - pôžičky	- €	- €	719 095 €	- €	- €	- €	- €
12	Obežný majetok	53 282 €	469 742 €	129 001 €	71 981 €	17 989 €	26 264 €	5 561 €
13	Zásoby	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
14	Dlhodobé pohľadávky	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
15	Krátkodobé pohľadávky	48 271 €	469 444 €	3 135 €	1 136 €	747 €	528 €	1 479 €
16	Krátkodobé pohľadávky - z obchodného styku	4 465 €	4 488 €	737 €	515 €	530 €	528 €	1 394 €
17	Krátkodobé pohľadávky - daňové	13 859 €	9 €	1 962 €	621 €	217 €	- €	85 €
18	Krátkodobé pohľadávky - iné	29 947 €	464 947 €	436 €	- €	- €	- €	- €
19	Finančné účty	5 011 €	298 €	125 866 €	70 845 €	17 242 €	25 736 €	4 082 €
20	Peniaze	339 €	8 €	218 €	93 €	78 €	111 €	27 €
21	Účty v bankách	4 672 €	290 €	125 648 €	70 752 €	17 164 €	25 625 €	4 055 €
22	Časové rozlíšenie	33 €	87 €	91 €	- €	- €	123 €	- €
23	PASÍVA							
24	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	149 577 €	21 089 188 €	21 470 046 €	21 430 540 €	16 750 503 €	16 758 901 €	16 738 075 €
25	Vlastné imanie	79 912 €	20 633 380 €	20 436 662 €	20 391 089 €	15 702 048 €	15 667 174 €	15 647 902 €
26	Základné imanie	96 263 €	20 679 109 €	20 682 428 €	20 682 428 €	20 682 428 €	20 682 428 €	20 682 428 €
27	Kapitálové fondy a fondy zo zisku	3 319 €	3 319 €	3 319 €	3 319 €	3 319 €	3 319 €	3 319 €
28	Výsledok hospodárenia minulých rokov	- €	19 670 €	49 048 €	249 085 €	294 658 €	4 983 689 €	5 018 573 €
29	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	19 670 €	29 378 €	200 037 €	45 573 €	4 689 041 €	34 884 €	19 272 €
30	Závazky spolu	69 665 €	455 718 €	1 033 295 €	1 039 363 €	1 048 367 €	1 091 727 €	1 090 173 €
31	Rezervy	1 285 €	335 520 €	699 €	- €	200 €	200 €	- €
32	Dlhodobé záväzky	10 €	140 €	25 581 €	1 034 048 €	1 043 122 €	1 087 943 €	1 087 943 €
33	Krátkodobé záväzky	68 370 €	120 058 €	1 007 015 €	5 315 €	5 045 €	3 584 €	2 230 €
34	Krátkodobé záväzky - z obchodného styku	16 400 €	- €	1 006 803 €	2 900 €	242 €	1 230 €	1 930 €
35	Krátkodobé záväzky - voči spoločníkom a združeniu	50 787 €	44 418 €	- €	- €	- €	- €	- €
36	Krátkodobé záväzky - mzdy, dane, odvody	1 183 €	75 640 €	212 €	2 415 €	4 803 €	2 354 €	300 €
37	Krátkodobé záväzky - ostatné	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
38	Bankové úvery a výpomoci	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
39	Časové rozlíšenie	- €	90 €	89 €	88 €	88 €	- €	- €

Príloha 2 – Výkaz ziskov a strát

Výkaz ziskov a strát 1. župná, a.s. (agregovaný tvar)								
1	Obdobie	2008	2009	2010	2011	2012	2013	k 30.09.2014
2	a	b	c	d	e	f	g	h
3	Prevádzkové výnosy	- €	85 574 €	1 220 €	4 295 €	1 766 €	1 849 €	1 293 €
4	Prevádzkové náklady	19 650 €	113 881 €	198 688 €	44 117 €	3 906 380 €	26 770 €	20 371 €
5	z toho							
6	Spotreba materiálu, energie	7 701 €	2 302 €	162 €	- €	- €	3 €	- €
7	Služby	9 361 €	86 732 €	38 941 €	34 951 €	14 767 €	3 771 €	5 796 €
8	Osobné náklady	2 356 €	24 436 €	6 421 €	7 906 €	40 901 €	22 650 €	11 581 €
9	Dane a poplatky	232 €	411 €	209 €	186 €	180 €	346 €	196 €
10	Odpisy	- €	- €	- €	- €	3 850 532 €	- €	- €
11	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	- €	- €	152 955 €	1 074 €	- €	- €	2 798 €
12	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 19 650 €	- 28 307 €	- 197 468 €	- 39 822 €	- 3 904 614 €	- 24 921 €	- 19 078 €
13	Finančné výnosy	- €	44 €	456 €	3 852 €	54 €	2 €	1 €
14	Finančné náklady	20 €	1 115 €	3 025 €	9 591 €	785 369 €	9 965 €	195 €
15	z toho							
16	Nákladové úroky	- €	900 €	1 898 €	9 443 €	9 491 €	9 821 €	- €
17	Ostatné náklady na finančnú činnosť	20 €	215 €	1 127 €	148 €	775 878 €	144 €	195 €
18	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 20 €	- 1 071 €	- 2 569 €	- 5 739 €	- 785 315 €	- 9 963 €	- 194 €
19	Daň z príjmov z bežnej činnosti	- €	- €	- €	12 €	- €	- €	- €
20	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	- 19 670 €	- 29 378 €	- 200 037 €	- 45 573 €	- 4 689 929 €	- 34 884 €	- 19 272 €
21	Mimoriadne výnosy	- €	- €	- €	- €	888 €	- €	- €
22	Mimoriadne náklady	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
23	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
24	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	- €	- €	- €	- €	888 €	- €	- €
25	Výnosy celkom	- €	85 618 €	1 676 €	8 147 €	2 708 €	1 851 €	1 294 €
26	Náklady celkom bez dane	19 670 €	114 996 €	201 713 €	53 708 €	4 691 749 €	36 735 €	20 566 €
27	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 19 670 €	- 29 378 €	- 200 037 €	- 45 573 €	- 4 689 041 €	- 34 884 €	- 19 272 €

Príloha 3 – Prehľad poskytnutých pôžičiek

VZÁJOMNÉ POŽIČKY MEDZI Bratislavským samosprávnym krajom, DANUBE ARÉNA a 1. župná - stav k 30.09.2014						
Obdobie	Pôžičky poskytnuté z BSK do 1. župnej (Uznesenie 29/2010, 30.04.2010)		Pôžičky poskytnuté z 1. župnej do DANUBE ARENA		Pôžičky poskytnuté z DANUBE ARENA do 1. župnej	
	Suma	Dátum	Suma	Dátum	Suma	Dátum
december 08			29 874,53 €	4. december 2008		
			72,03 €	10. december 2008		
január 09					3 000,00 €	27. január 2009
marec 09			20 000,00 €	17. marec 2009		
apríl 09			3 500,00 €	14. apríl 2009		
			196 500,00 €	15. apríl 2009		
			100 000,00 €	21. apríl 2009		
jún 09			40 000,00 €	15. jún 2009		
			30 000,00 €	23. jún 2009		
júl 09			45 000,00 €	10. júl 2009		
september 09					7 000,00 €	24. september 2009
november 09					9 000,00 €	23. november 2009
február 10					2 550,23 €	15. február 2010
jún 10	194 400,00 €	22. jún 2010				
jún 10	86 000,00 €	28. jún 2010				
november 10	219 600,00 €	18. november 2010	265 000,00 €	25. november 2010		
december 10	500 445,99 €	15. december 2010	10 698,86 €	20. december 2010		
december 11						
október 12	25 000,00 €	18. október 2012				
júl 13	35 000,00 €	29. júl 2013				
september 14						
POŽIČKY SPOLU	1 060 445,99 €		740 645,42 €		21 550,23 €	
			VZÁJOMNÉ SALDO ¹			719 095,19 €

¹ V roku 2010 sa uvedené pôžičky započítali, čím k 31.12.2010 ostala len pôžička 1. župnej, a.s. voči DANUBE ARENA, a.s. vo výške vzájomného salda 719.095,19 EUR. Následne sa táto pôžička vysporiadala pri likvidácii spoločnosti DANUBE ARENA, a.s. v zmysle uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 57/2011 zo dňa 24.06.2011.

Príloha 4 – List vlastníctva č. 4268

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Dátum vyhotovenia: 21.12.2009
 Čas vyhotovenia : 09:56:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4268

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3021/2	36073	Orná pôda	1		2	
3021/12	12409	Orná pôda	1		2	
3021/18	39348	Orná pôda	1		2	
3021/87	1640	Orná pôda	1		2	
3021/132	148	Orná pôda	1		2	
3021/133	138	Orná pôda	1		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 1. župná a.s., Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
 IČO: 44475012
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie vkladateľa o vložení nehnuteľnosti do majetku právnickej osoby V-5857/09 zo dňa 06.04.2009

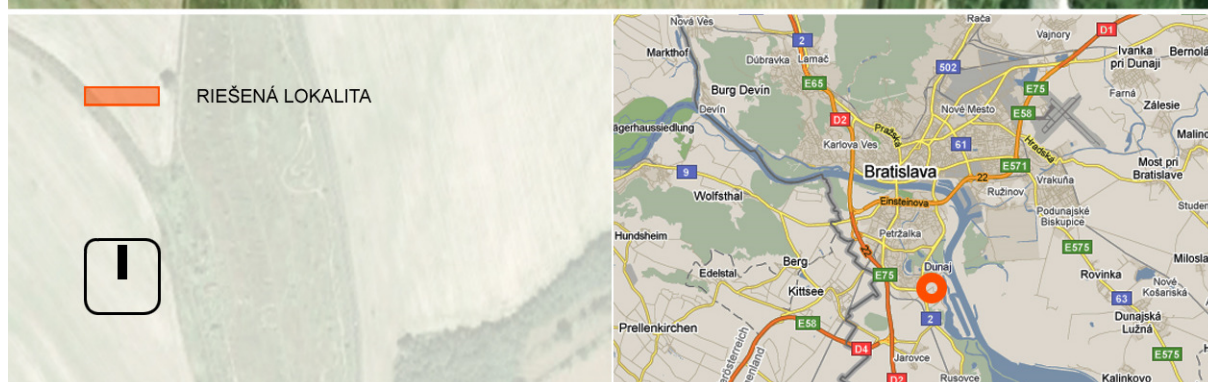
ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

Príloha 5 – Umiestnenie pozemkov



Príloha 6 – Územnoplánovacia informácia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Motiondesign, s.r.o.,
Ing. arch. Martin Gajdoš
Májkova 1
811 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
11.2.2013

Naše číslo
MAGS ORM 40630/13 – 30358

Vybavuje/linka
Ing.arch.Arvaýová/59356250

Bratislava
20.2.2013

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	Motiondesign, s.r.o., Ing. arch. Martin Gajdoš, Májkova 1, Bratislava
žiadosť zo dňa	11.2. 2013 evidovaná v podateľni magistrátu dňa 12.2.2013
pozemok parc. číslo:	3021/2, 3021/12, 3021/18, 3021/87, 3021/132, 3021/133 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Východne od Dolnozemskej cesty po ČOV Petržalka
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3021/2, 3021/18, 3021/87, 3021/132** a južná časť p. č. **3021/12** funkčné využitie územia **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, rozvojové územie **kód X** a severná väčšia časť p. č. **3021/12** a p. č. **3021/133** sú súčasťou plôch s funkčným využitím **plochy zariadení mestskej hromadnej a autobusovej hromadnej dopravy**, číslo funkcie **701**, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie **401** (tabuľka C.2. **401** v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Funkčné využitie územia:

plochy zariadení mestskej hromadnej a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie **701** (tabuľka C.2. **701** v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku:

A - mestskej hromadnej dopravy (MHD)

B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Intenzita využitia územia:

Parcela č. 3021/133 a severná časť parcely č. 3021/12 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Prevažná väčšina vymedzeného územia je definovaná ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie X**

Význam informačného kódu:

- **kód X:** rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

V spracovaní spodrobňujúcich ÚPP a ÚPD pre funkčné plochy s informačným kódom N a X v ÚPN mesta je potrebné vychádzať v intenzite zhodnotenia územia z regulácie obdobných funkcií v nadväznom území s rešpektovaním polohy funkčnej plochy na území mesta. Intenzita využitia územia s informačnými kódmi N a X je limitovaná podľa tabuliek ÚPN max. IPP 3.6.

Juhozápadný okraj územia je bezprostredne dotknutý plánovanou výstavbou mimoúrovňovej križovatky Panónska cesta, Dolnozemská cesta. Juhovýchodnou časťou vymedzeného územia prechádza trasa navrhovanej obslužnej komunikácie FT C1 + C s MHD.

Západným okrajom územia súbežne s Dolnozemskou cestou vedú trasy jestvujúceho verejného vodovodu DN 1400 mm, aj navrhovaný úsek, západným okrajom územia vedie navrhovaný verejný vodovod DN 200 mm. Územím prechádza verejný kanalizačný zberač vetvy C. Východná časť územia sa nachádza v ochrannom pásme ČOV. Južná časť územia sa nachádza v ochrannom pásme RS plynu Petržalka Juh. Územím prechádza miestna optická káblová trasa Dolnozemská- Orechová.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie **ÚPN Z Južné mesto**.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a

aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40630/13 – 30358 zo dňa 20.2.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka 401, 701
Co: MČ Bratislava - Petržalka
MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA ŠPORTU		401
401	šport, telovýchova a voľný čas	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy liniovej a plošnej zelene.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné - zeleň liniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy - byty v objektoch funkcie – služobné byty 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia a areály výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - stavby na individuálnu rekreáciu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		701
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku :		
A - mestskej hromadnej dopravy (MHD)		
B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej		
SPOSŔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLŔCH		
prevládajúce		
A - depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov		
B - stanice autobusovej dopravy		
pripustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
A		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou- zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov- garáže a dielne- sklady, skladovacie plochy a prevádzky súvisiace s funkciou- odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou- ČSPH bez sprievodných prevádzok- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia- meniarne		
B		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou- ČSPH bez sprievodných prevádzok- odstavné státi, parkoviská a parkinggaráže- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
pripustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
A		
<ul style="list-style-type: none">- zeleň liniovú a plošnú- byty v objektoch funkcie – služobné byty- zariadenia na separovaný zber odpadu		
B		
<ul style="list-style-type: none">- zeleň liniovú a plošnú- byty v objektoch funkcie – služobné byty		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none">- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

MINISTERSTVO SPRAVDLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4630/B

Obchodné meno:	1. župná a. s.	(od: 29.10.2008)
Sídlo:	Sabinovská 16 Bratislava 820 05	(od: 29.10.2008)
IČO:	44 475 012	(od: 29.10.2008)
Deň zápisu:	29.10.2008	(od: 29.10.2008)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 29.10.2008)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností /realitná činnosť/	(od: 29.10.2008)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 29.10.2008)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 29.10.2008)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 29.10.2008)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 29.10.2008)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 29.10.2008)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 29.10.2008)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 29.10.2008)
	reklamné a marketingové služby	(od: 29.10.2008)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 29.10.2008)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 29.10.2008)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 29.10.2008)
	správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.10.2008)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /malooobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 29.10.2008)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 29.10.2008)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 29.10.2008)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 29.10.2008)
	Ing. <u>Ivan Roštár</u> - Predseda	(od: 13.11.2014)
	Janka Kráľa 2591/3	
	Čadca 022 01	
	Vznik funkcie: 16.10.2014	
	Ing. <u>Ján Keselý</u> - Podpredseda predstavenstva	(od: 13.11.2014)
	Kresánkova 11	

	Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 16.10.2014	
	Mgr. <u>Peter Húška</u> - člen predstavenstva Lackova 3467/1 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 16.10.2014	(od: 13.11.2014)
	<u>Jozef Fedorkovič</u> - člen Trinásta 17 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 29.10.2008	(od: 29.10.2008 do: 19.03.2010)
	<u>Jozef Fedorkovič</u> - člen Trinásta 17 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 29.10.2008 Skončenie funkcie: 08.03.2010	(od: 20.03.2010 do: 19.03.2010)
	<u>Martin Kuruc</u> - podpredseda Turčianska 44 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 29.10.2008	(od: 29.10.2008 do: 19.03.2010)
	<u>Martin Kuruc</u> - podpredseda Turčianska 44 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 29.10.2008 Skončenie funkcie: 08.03.2010	(od: 20.03.2010 do: 19.03.2010)
	<u>Monika Flašíková-Beňová</u> - predseda Košická 28 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 29.10.2008 Skončenie funkcie: 23.04.2014	(od: 13.11.2014 do: 12.11.2014)
	Ing. <u>Tomáš Drucker</u> - podpredseda predstavenstva Uzbecká 16 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 08.03.2010 Skončenie funkcie: 04.09.2014	(od: 13.11.2014 do: 12.11.2014)
	Ing. <u>Ivan Roštár</u> - člen predstavenstva Janka Kráľa 2591/3 Čadca 022 01 Vznik funkcie: 08.03.2010 Skončenie funkcie: 15.10.2014	(od: 13.11.2014 do: 12.11.2014)
	<u>Monika Flašíková-Beňová</u> - predseda Košická 28 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 29.10.2008	(od: 29.10.2008 do: 12.11.2014)
	Ing. <u>Tomáš Drucker</u> - podpredseda predstavenstva Uzbecká 16 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 08.03.2010	(od: 20.03.2010 do: 12.11.2014)
	Ing. <u>Ivan Roštár</u> - člen predstavenstva Janka Kráľa 2591/3 Čadca 022 01 Vznik funkcie: 08.03.2010	(od: 20.03.2010 do: 12.11.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a spoločnosť zaväzujú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu a k funkcii pripoja svoje podpisy.	(od: 29.10.2008)
Základné imanie:	20 682 427,7567 EUR Rozsah splatenia: 20 682 427,7567 EUR 99 581,7567 EUR Rozsah splatenia: 99 581,7567 EUR 1 000 000 Sk Rozsah splatenia: 1 000 000 Sk	(od: 10.09.2009) (od: 17.03.2009 do: 09.09.2009) (od: 29.10.2008 do: 16.03.2009)
Akcie:	Počet: 300 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331,939189 EUR Počet: 2 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 10 291 423 EUR Počet: 300 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované	(od: 24.12.2009) (od: 24.12.2009) (od: 17.03.2009 do: 23.12.2009)

	Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331,939189 EUR	
	Počet: 2 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 10 291 423 EUR	{od: 10.09.2009 do: 23.12.2009}
	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 10 000 Sk	{od: 29.10.2008 do: 16.03.2009}
Akcionár:	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16 Bratislava 820 05	{od: 29.10.2008}
Dozorná rada:	<u>Milan Ftáčnik</u> Budatínska 33 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 29.10.2008	{od: 29.10.2008}
	<u>Peter Čiernik</u> Matúšova 23 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 29.10.2008	{od: 29.10.2008}
	<u>Štefan Pomichal</u> Malý Madaras 563/13 Tomášov 900 44 Vznik funkcie: 29.10.2008	{od: 29.10.2008}
	JUDr. <u>Matúš Šaray</u> Podzáhradná 19 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 08.03.2010	{od: 20.03.2010}
	MUDr. <u>Iveta Plšeková</u> Mlynarovičova 10 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 08.11.2010	{od: 09.02.2011}
	<u>Imrich Fülle</u> Družstevná 21 Malinovo 900 45 Vznik funkcie: 29.10.2008	{od: 29.10.2008 do: 19.03.2010}
	<u>Imrich Fülle</u> Družstevná 21 Malinovo 900 45 Vznik funkcie: 29.10.2008 Skončenie funkcie: 08.03.2010	{od: 20.03.2010 do: 19.03.2010}
	<u>Juraj Plechlo</u> Wolkrova 23 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 29.10.2008	{od: 29.10.2008 do: 19.03.2010}
	<u>Juraj Plechlo</u> Wolkrova 23 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 29.10.2008 Skončenie funkcie: 08.03.2010	{od: 20.03.2010 do: 19.03.2010}
	Ing. <u>Róbert Štofko</u> Mánesovo nám. 3 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 08.03.2010 Skončenie funkcie: 23.06.2010	{od: 09.02.2011 do: 08.02.2011}
	Ing. <u>Róbert Štofko</u> Mánesovo nám. 3 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 08.03.2010	{od: 20.03.2010 do: 08.02.2011}
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 7762/2008, Nz 43776/2008, NCRI 43412/2008 zo dňa 17.10.2008 podľa §§ 154-220a Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	{od: 29.10.2008}
	Notárska zápisnica N 8461/2008, Nz 50818/2008 zo dňa 21.11.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	{od: 17.03.2009}
	Notárska zápisnica N 2746/2009, Nz 28304/2009 zo dňa 21.08.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára - zvýšenie základného imania.	{od: 10.09.2009}

	Notárska zápisnica N 1443/2009, Nz 53735/2009, NCR/Is 54346/2009 zo dňa 16.12.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára - premena podoby akcií zo zaknihovanej na listinnú podobu; schválenie zmeny stanov.	(od: 24.12.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 8.3.2010.	(od: 20.03.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 08.11.2010.	(od: 09.02.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.10.2014.	(od: 13.11.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	28.11.2014	
Dátum výpisu:	01.12.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra